

Allegato 4							
DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA							
grado di infrastrutturazione							
		1	2	3	4	5	6
		Abitanti o mc ancora insediabili in ogni area	% mc realizz. in ogni area rispetto al totale realizzabile	coefficiente di comprensorio	costo medio infrastruttura	% per il completamento delle OO.UU.	risultato
Tessuto edilizio esistente	Sistema viario pedonale e veicol.	150	0,600	1	11,25€	0,1	0,68€
	Rete e impianti di smalt. Rif.liq.		0,600	1	9,38€	0,1	0,56€
	opere di presae reti distrib.acqua		0,600	1	3,75€	0,15	0,34€
	spazi sosta e parcheggio		0,600	1	1,20€	0,2	0,14€
	Reti e impianti ill. pubblica		0,600	1	4,13€	0,15	0,37€
Aree di completamento	Sistema viario pedonale e veicol.	40	0,160	1	11,25€	0,3	0,54€
	Rete e impianti di smalt. Rif.liq.		0,160	1	9,38€	0,1	0,15€
	opere di presae reti distrib.acqua		0,160	1	3,75€	0,25	0,15€
	spazi sosta e parcheggio		0,160	1	1,20€	0,50	0,10€
	Reti e impianti ill. pubblica		0,160	1	4,13€	0,3	0,20€
Aree di espansione	Sistema viario pedonale e veicol.	60	0,240	1	11,25€	0,9	2,43€
	Rete e impianti di smalt. Rif.liq.		0,240	1	9,38€	0,96	2,16€
	opere di presae reti distrib.acqua		0,240	1	3,75€	0,96	0,86€
	spazi sosta e parcheggio		0,240	1	1,20€	0,96	0,28€
	Reti e impianti ill. pubblica		0,240	1	4,13€	0,96	0,95€
TOTALE PARZIALE		250	1				9,91€
RESIDENZIALE	COSTO ANALITICO						9,91€
	ONERI INDOTTI					0,07	0,69€
	TOTALE PARZIALE						10,60€
	PARAMETRI A1 x A2 x B x D1					0,5	
	<b>Incid.OO.UU/MC</b>						<b>5,30€</b>
PRODUTTIVE	COSTO ANALITICO						9,91€
	ONERI INDOTTI					0,07	0,69€
	TOTALE PARZIALE						10,60€
	PARAMETRI A1 x A2 x B					0,56	
	<b>Incid.OO.UU/MC</b>						<b>5,94€</b>